

# Porzione di Casa in vendita

Rif. ACS213P Montecastrilli (TR) € 74.000,00

Nelle tipiche colline Umbre, all'interno del centro storico del Borgo di Montecastrilli, proponiamo in vendita una porzione di fabbricato con ingresso indipendente in ottimo stato di manutenzione di complessivi 100 mq. disposta su tre livelli. La proprietà comprende la parte dedicata all'abitazione di circa 80 mq. a cui si accede con ingresso autonomo, disposta al piano primo e secondo, mentre al piano terreno troviamo con ulteriore ingresso indipendente, un vano cantina di circa 20 mq. L'abitazione nel dettaglio è composta nella seguente maniera: - Piano Primo: Ingresso sul soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno; - Piano Secondo: due camere matrimoniali, disimpegno e bagno. Lo stato generale di conservazione è discreto, pertanto non occorrono lavori per l'immediato utilizzo. Per ciò che concerne invece il vano cantina, con accesso al piano terreno, ha la funzionalità di spazio necessario molto utile dove:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>