

# **Terreno Edificabile in vendita**

Rif. T804 Gualdo Cattaneo (PG) € 50.000,00

A Grutti, vi proponiamo questo splendido lotto edificabile inserito in una bella zona residenziale completa di tutti i servizi. Il lotto, sul quale &egrave; gi&agrave; stato autorizzato un progetto per la realizzazione di quattro villette a schiera, non necessita della realizzazione di opere di urbanizzazione, ha una superficie superiore ai 1000 mq con una cubatura che consente di realizzare ben 370 mq di costruzioni. Vista l'ubicazione e le caratteristiche &egrave; l'ideale per la realizzazione di una grande villa singola o una bifamiliare di buone dimensioni. OTTIMO AFFARE!!!! CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>