

## **4 o più locali in vendita**

Rif. P01267 San Martino in Rio (RE) € 265.000,00

**SAN MARTINO IN RIO, RICERCATA SOLUZIONE ABITATIVA CON 330MQ DI GIARDINO PRIVATO!** In piccolo contesto di sole 4 unit&agrave; con esterno in faccia vista, proponiamo in vendita interessante immobile: al primo piano troviamo la parte abitativa principale composta da ampio e luminoso soggiorno open space con cucina a vista abitabile e finestrata, terrazzino loggiato, dis. notte, 3 camere da letto (una con grazioso terrazzino), bagno con vasca; al piano terra, collegato all'abitazione da scala a chiocciola, troviamo una accogliente taverna con loggia e sbocco sul giardino, bagno/lavanderia ed autorimessa finestrata collegata. Il giardino privato &egrave; d'angolo ed ha un suo accesso privato; 2 posti auto. Questa soluzione offre ampi spazi suddivisi con razionalit&agrave;, ed &egrave; ideale per chi cerca le tre camere da letto e ulteriori spazi da vivere nei moneti di relax, oppure per chi vuole sfruttare il piano terra per creare un ambiente per figlio e genitore anziano! Rich



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)