

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. P01259 Fabbrico (RE) € 420.000,00

FABBRICO ESCLUSIVA!!, Siete alla ricerca del connubio perfetto tra lusso, comfort e sostenibilit&agrave;? Questa magnifica villa tutta su un piano &egrave; la soluzione ideale per voi, situata in una zona tranquilla e prestigiosa, si distingue per il suo design moderno ed elegante, oltre alle sue caratteristiche eco-friendly che le conferiscono la Classe Energetica A4.Questa abitazione vi offre tutto il comfort di cui avete bisogno, garantendovi la massima praticit&agrave; e accessibilit&agrave;. Godetevi la privacy e il relax nelle tre ampie camere da letto matrimoniali di cui una con bagno privato. L'area giorno &egrave; pensata per offrire spazio e luminosit&agrave;. Un  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> ampio soggiorno si fonde armoniosamente con la cucina moderna a vista, creando un ambiente ideale per intrattenere e trascorrere momenti speciali in famiglia. Il giardino di 600mq circonda la villa, offrendo un'oasi di tranquillit&agrave; e bellezza naturale. Qui potrete creare spazi verdi, zone