

# **Casa singola in vendita**

Rif. V0234 Rio Saliceto (RE) € 249.000,00

**ESCLUSIVA - RIO SALICETO**, In zona comoda a tutti i servizi siamo lieti di proporvi questa soluzione bifamiliare composta da due abitazioni autonome. L'appartamento inferiore &egrave; stato completamente ristrutturato nel 2019 e nel 2022 &egrave; stato installato l' IMPIANTO FOTOVOLTAICO da 6kWh, 15kWh di BATTERIE DI ACCUMULO e colonnina per ricarica auto elettrica con il superbonus 110, composto da un ampio ingresso, soggiorno, una spaziosa cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno ad uso lavanderia, un disimpegno e un secondo bagno. L'appartamento superiore, invece &egrave; in gran parte da ristrutturare ed &egrave; composto, ingresso, ampio salone, due camere matrimoniali ed un bagno ristrutturato nel 2019. La casa dispone di un bellissimo giardino di 600mq , un garage e una cantina. Il giardino &egrave; curato con grande attenzione ed &egrave; dotato di un sistema di irrigazione automatica.