

# **Villetta Schiera in vendita**

Rif. V0222 Moglia (MN) € 277.000,00

MOGLIA VILLETTA DI TESTA DI NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A4. Se stai cercando una villetta di testa, non cercare oltre! Presentiamo la nostra villetta di prossima costruzione, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita di Moglia (MN). La villetta di testa &egrave; composta da un ingresso che si apre su un ampio soggiorno, una cucina abitabile, un antibagno, un bagno e una loggia con accesso diretto al giardinetto di 80 mq al piano terra. Al piano superiore, troverai due camere matrimoniali, una singola e un ulteriore bagno. Ma le caratteristiche di questa villetta non si fermano qui! La casa sar&agrave; costruita in classe A4, con inizio lavori previsto a breve, garantendo massimi coefficienti di isolamento termoacustico e altissime prestazioni in termini di risparmio energetico. Grazie all'impianto fotovoltaico da 3 kW e alla VMC, potrai godere di un'elevata efficienza energetica e risparmiare sulla bolletta. Inoltre, potrai godere dell'innovativo riscaldamento a pavimento.