**Eurocasaimm Agenzie Immobiliari**

Via A. Ligabue n. 37 Bastiglia (MO)
www.eurocasaimm.com
novi@eurocasaimm.com
059677539

# Villa in vendita

Rif. N1892 Novi di Modena (MO) € 279.000,00

NOVI ESCLUSIVA. La vostra oasi privata nel cuore di Novi di Modena. Una villa in stile liberty del 1912 ristrutturata nel 1968, situata in una posizione privilegiata del centro storico, con un giardino recintato di circa 1800 metri quadrati, una vera e propria oasi verde in cui potrete rilassarvi e godervi la vostra privacy. Al piano terra, un grande studio, due soggiorni, una cucina abitabile, una lavanderia e un ripostiglio vi accolgono in una casa dal fascino senza tempo. Una scala in legno vi condurrà al primo piano, dove troverete tre camere da letto molto spaziose, due bagni e due balconi in stile. Ma la vera sorpresa vi attende al secondo piano, dove potrete ammirare una caratteristica torretta, un luogo magico dove potrete godervi il panorama e sognare ad occhi aperti. La casa è in perfetto stato, ma le finiture originali offrono l\'opportunità di personalizzarla e renderla veramente vostra. Non lasciatevi scappare questa occasione unica di possedere un pezzo di storia e

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it