

## **Casa singola in vendita**

Rif. N1879 Novi di Modena (MO) € 249.000,00

NOVI ESCLUSIVA. Eurocasaimm con gioia vi propone un'ampia casa singola RISTRUTTURATA POST SISMA ubicata in un'oasi verde. L'immobile &egrave; composto da ingresso, cucina, sala al piano terra, tre camere da letto e bagno a piano primo e al piano sottotetto abbiamo tre stanze attualmente al grezzo con soffitto in legno a vista. Annesso e direttamente collegato alla casa troviamo ex stalla e deposito al grezzo di ampia metratura da poter utilizzare in svariati modi. Area cortiliva esclusiva di oltre 1000 mq. La casa ha predisposizione per impianto fotovoltaico, cappotto, infissi di ultima generazione. Con la casa viene venduto anche il terreno agricolo di circa 10 biolche modenesi adiacenti all'immobile. VERO AFFARE! Rich. EURO 249.000,00 - Rif. N1879 cl.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

energetica D ep tot 128,51 kwh/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi (MO) - Via Ligabue n. 37, Tel.: 059.67 75 39 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: D 128,51kWh/m<sup>2</sup> a