**Michele Poli Immobiliare**

via aurelia, 198 Ortonovo (SP)
www.vendesiaffittasi.it
poli.immobiliare@gmail.com
018766642

# Casa singola in

Rif. cast452 Castelnuovo Magra (SP) € 270.000,00

Castelnuovo al piano località Molicciara, proponiamo Bella CASA INDIPENDENTE disposta su unico livello per complessivi 138 mq totalmente riqualificata nella fine degli anni 90\' e così composta: ingresso su disimpegno, ampio soggiorno con caminio, sala da pranzo, cucina, due camere matrimoniali, cameretta, ampio bagno con doccia e vasca. Completa la proprietà giardino di 340 mq oltre garage, locali cantine e lavanderia per ulteriori 60 mq. La casa ha delle grosse potenzialità, disposta su unco livello la rende molto appetibile, ha una grossa e comoda vivibilità per nuclei familiari numerosi. L\'immobile dispone di infissi alluminio doppi vetri, impianti di rame, caldaia nuova, necessità solo di essere imbiancata poi è già pronta x essere abitata! La richiesta è di euro 270.000 trattabili. Per info 018766642 www.poli-immobiliare.com CLASSE ENERGETICA: G 364,35 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*