

## **in vendita**

Rif. ort676 Luni (SP) € 180.000,00

Appartamento in palazzina di 6 unit&agrave; ristrutturata nella facciata e nel tetto, posto al secondo piano di circa 80 mq. L' immobile &egrave; cos&ograve; composto: da ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta con balcone, bagno e ripostiglio. Ristrutturato di recente con stufa a pellet collegata con l'impianto di riscaldamento e 2 condizionatori. Completa la propriet&agrave; la cantina di circa 16 mq, il giardino recintato posto al piano terra di circa 50 mq e un garage. per info poli immobiliare 0187 66642  
CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2