

# Capannone in

Rif. capannonesanostefan Santo Stefano di Magra (SP) € 1.300.000,00

SANTO STEFANO MAGRA. A 500 mt dal casello autostradale, in posizione strategica e di facile raggiungimenti per qualsiasi tipo di mezzo, Capannone industriale per complessivi mq 3500 strutturalmente in ordine ( prefabbricato in cemento armato) da rivedere impiantistiche, pavimentazione, chiusure. Altezza sotto trave 6 metri. Sopra trave 7,5 mt. Lotto adiacente di 7700 mq con capacità edificatoria di ulteriori 2500 mq. Richiesta complessiva per tutta la proprietà; euro 1.300.000. Possibilità di cessione della società. Per info 018766642 [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com)

CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2