

# Terreno Edificabile in

Rif. terrenosarzana5 Sarzana (SP) € 110.000,00

San Lazzaro, a circa 2 km dal centro di Sarzana bel terreno edificabile pianeggiante con progetto approvato per villa monofamiliare unico livello di 110 mq, suddivisa in soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi. Concessione edilizia ritirata, possibilit&agrave; di costruire subito. Compreso nel prezzo di vendita il progetto architettonico. A carico acquirente il progetto strutturale, oneri, direzione lavori, sicurezza, accatastamenti. Per info 018766642 [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com) CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m2