

# Casa singola in vendita

Rif. cast444 Castelnuovo Magra (SP) € 380.000,00

Ai piedi delle Coline del Sole, bella VILLA UNIFAMILIARE con ampio terreno circostante (1900 mq circa). L'immobile sviluppato su due livelli, si compone di un ampio ingresso a piano terra, dove trovano dislocazione due ampi garage, due camere, un bagno ed una lavanderia (facilit&grave; di ricavare un bilocale per l'abitazione di un figlio, un familiare, o una comoda abitazione per ospiti come da rendering allegato). A piano primo, un ampio disimpegno, un soggiorno doppio con accesso a grande terrazza pranzabile, una cucina abitabile con terrazzino, due camere matrimoniali, un bagno (facilit&grave; nel ricavare le tre camere, un luminoso soggiorno con angolo cottura e doppi servizi come da rendering allegati). L'immobile dall'architettura davvero originale, ha un ottima esposizione, in una posizione comoda e ben servita (farmacia, e centro commerciale a circa 1 km); Presenta finiture originarie degli anni 70, per cui sono da prevedere lavori di rimodernamento. Per info: 018766642