

## 4 o più locali in vendita

Rif. cast440 Castelnuovo Magra (SP) € 185.000,00

Colombiera: in zona di campagna ma a due minuti dai servizi, immersa nel verde e circondata da prati, porzione di bifamiliare disposta su due livelli e composta al piano terra da soggiorno e cucina, al piano superiore da 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, altra stanza "di passaggio" ad uso studio o camera . Inoltre dispone di cantina di 17 mq e d&eacute;p&eacute;ndance di 40 mq ad uso ricovero attrezzi/cantina. Posti auto e splendido terreno pianeggiante di 2.500 mq non direttamente in aderenza al fabbricato ma a pochi metri. La corte pavimentata che circonda l'immobile &grave; di pertinenza comune. Sono da prevedere lavori di ristrutturazione sia interni (impianti, infissi, bagni, pavimenti...) che esterni (tetto e facciata). Oggetto unico! per info Poli Immobiliare 0187 66642 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>