

in vendita

Rif. sarz573 Sarzana (SP) € 260.000,00

SARZANA loc. Sarzanello a circa 2 km dal centro di Sarzana. In bel contesto residenziale non trafficato, a poca distanza dai servizi, Vendiamo bella villetta terratetto libera su due lati, ubicata in complesso trifamiliare e così; composta: a piano terra troviamo l' ingresso in disimpegno, la sala, la cucina, il bagno di servizio e il giardino su due lati di circa 120 mq. A piano primo, camera matrimoniale con terrazza, cameretta, bagno, ampia armadiatura uso rispostiglio. Al piano superiore mansardato abbiamo una terza camera da letto, un locale lavanderia (facilmente ricavabile un servizio) ed una terrazza. Completa la proprietà; ampio garage di 30 mq al piano seminterrato. L'immobile presenta finiture della metà degli anni 90', complessivamente in ottimo stato ed è subito Abitabile, infissi nuovi. L'immobile è visionabile dal 15 giugno 2023. Per info 018766642



Coeficiente kWh/m²

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

www.poli.immobiliare.com CLASSE ENERGETICA: C