

## 4 o più locali in

Rif. cast431 Castelnuovo Magra (SP) € 160.000,00

Colombiera: in zona centrale, in edificio classico degli anni 70, ampio e luminoso appartamento sviluppato su un unico livello, posto al piano secondo (no ascensore) e composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta doppia di generose dimensioni, bagno con finestra. Ampio balcone angolare sui due lati della casa, posto auto condoiniale assegnato. L'immobile si presenta in buone condizioni, seppur le rifiniture siano originali all'epoca della costruzione, ad eccezione del bagno che &egrave; stato recentemente riqualificato , comprensivo dell'impianto idraulico. Sono gi&agrave; stati deliberati lavori di rifacimento della facciata e dei balconi, interamente a carico di parte venditrice. Esposizione a sud est, Libero subito. Per info 018766642 [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com) Castelnuovo Magra &egrave; un antico borgo situato sul monte Bastione, un colle che digrada verso la piana del fiume Magra. La posizione consente al centro abitato una panoramica a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>