

## 4 o più locali in vendita

Rif. cast442 Castelnuovo Magra (SP) € 159.000,00

Proponiamo ampio appartamento al primo piano ed ultimo in bifamiliare così composto: ingresso indipendente da scala privata, soggiorno con uscita su terrazzo vivibile, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, terrazzo, bagno, piccola corte privata con posto auto. per info poli immobiliare 0187 66642

Castelnuovo Magra &grave; un antico borgo situato sul monte Bastione, un colle che digrada verso la piana del fiume Magra. La posizione consente al centro abitato una panoramica a 360&deg; sulla vallata, tale da consentire una splendida visuale che va dalla costa tirrenica alla val di Vara. Nelle giornate particolarmente limpide si possono scorgere le isole della Gorgona e della Capraia, fino alla sagoma della Corsica. L'altitudine massima del territorio &grave; di 698 m s.l.m. presso la zona a nord, ai confini con Fosdinovo e quindi con la Toscana, dove &grave; ubicata la frazione di Vallecchia. Il centro storico e le frazioni localit&grave; di Merciano e Colombiere si