

## in vendita

Rif. ORT654 Luni (SP) € 390.000,00

LUNI. VILLA BIFAMILIARE DI NUOVA REALIZZAZIONE! Al piano in zona residenziale luminosa e ben servita, Villa bifamiliare ad alloggi terratetto separati da pergolato e così composta: ogni Villetta di generosa metratura (di mq 135 interni) &egrave; disposta su due livelli ed &egrave; composta a piano terra da ingresso in ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno, spazioso porticato per pranzi e cene all'aperto, due ampi pergolati. Al piano superiore troviamo un'ampia camera matrimoniale, due camere doppie con accesso a terrazza e bagno. Completa la proprietà&agrave; giardino angolare su tre lati di circa 300 mq con posti auto interni. La proprietà&agrave; sar&agrave; delimitata da recinzione in ringhiera, cancello pedonale e cancello elettrico carrabile. Vasta scelta di capitolato nei pavimenti, rivestimenti, porte interne. La costruzione sar&agrave; dotata di tutti gli ultimi accorgimenti in termini di risparmio energetico; caldaia a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)