

## in vendita

Rif. cast418 Castelnuovo Magra (SP) € 350.000,00

CASTELNUOVO MAGRA al piano. In zona comoda vicinanza servizi, proponiamo VILLETTA BIFAMILIARE composta da due appartamenti sovrapposti con ingresso indipendente e cos&grave; suddivisa: l'appartamento a piano Primo &grave; cos&grave; composto: ingresso da corte privata, ampio disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno, ripostiglio, balcone, ed ampia terrazza pranzabile di circa 20 mq. Cantina di 10 mq, locale caldaia e posto auto nella corte privata a piano terra. L'appartamento del piano terra &grave; composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, portico, giardino e posto auto.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Le finiture dell'immobile sono dei primi anni 90, le caldaie sono state sostituite, gli impianti elettrici rifatti, cos&grave; come i bagni, l'immobile &grave; nel complesso in buone condizioni generali ed &grave; subito abitabile. Lo stabile nel complesso, tetto, facciate &grave; in ottime