

# Villa in vendita

Rif. ort637 Luni (SP) € 495.000,00

**DOGANA DI LUNI.** Bella Villa unifamiliare di grossa metratura, e ampi vani ben suddivisi. L'immobile si sviluppa su tre piani, l'ingresso principale &egrave; al piano rialzato e ci conduce ad un disimpegno, che divide la zona giorno in due parti ossia un ampio e luminoso soggiorno con terrazza pranzabile, la sala da pranzo, la cucina e una grande terrazza di 30 mq. La zona notte sempre sullo stesso piano &egrave; costituita da due belle camere matrimoniali e doppi servizi. Il piano superiore &egrave; mansardato e ospita due spaziose camere oltre un' ampia zona living. Scendendo di due piani, al livello seminterrato ben luminoso e con accesso indipendente anche dall'esterno, la fa da padrone un bel soggiorno con cucina avista per pranzi e cene con gli amici, una camera, uno studio-ripostiglio, un vano tecino ed il garage. Completa la propriet&agrave; bel giardino sui quattro lati. Elegante Villa unifamiliare adatta ad ospitare anche pi&ugrave; nuclei familiari. Per info 018766642



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it