

## 1 locale in vendita

Rif. Rif. 412 Portoferraio (LI) € 130.000,00

Nella prima campagna di Portoferraio, a pochi metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita un piccolo appartamento da ristrutturare con gradevole vista mare e balconcino, il tutto per una superficie di circa 28 mq. L'abitazione &egrave; sita al primo piano di piccola palazzina con ingresso da scala esterna. L'immobile si presenta luminoso, composto internamente da: ampio soggiorno living con divano letto, cucinotto a vista e servizi con finestra. Ottima soluzione comoda per trascorrere le vacanze, o per investimento finalizzato alla locazione. Completa la propriet&agrave; terreno agricolo di circa 150 mq e magazzino di 11 mq. \*Ideale per: Residenti, Casa Vacanze; PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e della bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)