

## **Villetta Schiera in vendita**

Rif. Rif. 322 Rio (LI) € 200.000,00

In contesto ricco di privacy, proponiamo splendida porzione di testa in villetta a schiera, con ampio spazio esterno e vista sul meraviglioso golfo di Nisportino. L'immobile, libero su tre lati, si compone di ingresso dal portico sul soggiorno con cucina a vista e divano letto, disimpegno con armadio a muro, camera da letto matrimoniale e servizi finestrati con doccia. Valore aggiunto dell'immobile &egrave; lo spazio esterno, completamente recintato e quindi sicuro anche per i bambini, in parte a portico coperto e con la possibilit&agrave; di chiuderlo per ampliare la zona giorno, e in parte a giardino, dove poter trascorrere ore in completo relax, godendo della meravigliosa vista mare.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Completà la proprietà&agrave; posto auto esterno. Ideale per: Casa vacanze, Famiglie NISPORTINO (RIO NELL'ELBA): Nota frazione di Rio Nell'Elba, facilmente raggiungibile in pochi minuti di auto sia dal paese di Rio prendendo la strada provinciale che conduce a Nisporto/ Nisportino che da Portoferraio