

# Villa in

Rif. Rif. 447 Portoferraio (LI) € 390.000,00

Nella prima periferia di Portoferraio, in posizione panoramica, a 5 minuti dal porto, proponiamo in vendita casa singola con destinazione turistico-ricettiva, sviluppata su due piani, con terrazze panoramiche al piano primo e ampio giardino al piano terra. L'immobile, da ristrutturare in base alle esigenze dell'acquirente, ha infinite potenzialità, ottimo per chi vuole realizzare una struttura ricettiva di medie dimensioni, Bed & Breakfast, o per utilizzare personalmente una parte dell'immobile e gestire l'altra come investimento. Completa la proprietà terreno di pertinenza. \* Ideale per: Investimento, B&B PORTOFERRAIO Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e delle bellezze della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale