

# Casa singola in vendita

Rif. Rif. 408 Portoferraio (LI) € 145.000,00

In primissima periferia, proponiamo soluzione indipendente con resede e posto auto. L'immobile, attualmente accatastato a C/2, &grave; arredato a: zona giorno con ampia sala e cucina a vista, disimpegno con camera, camerina e servizi. Ogni locale &grave; dotato di finestra, e le notevoli altezze permettono di personalizzare gli spazi. \*Resede in comune e posto auto. \*Ideale per: Investimento PORTOFERRAIO Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&grave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&acute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica, S.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>