


## Villa in vendita

Rif. Rif. 424 Portoferraio (LI) € 1.300.000,00

Prestigiosa villa con splendida vista mare, in posizione ricercatissima, completa di giardino e due terrazze panoramiche sul mare. Posta a 5 minuti a piedi dalle rinomate spiagge di Capo Bianco e Padulella, la villa si sviluppa su tre piani: zona giorno al piano terra, comprensiva di salone, zona pranzo, cucina, camera e servizi, al piano primo troviamo tre camere e servizi; al piano seminterrato si sviluppano i locali tecnici, da utilizzare a piacimento in base alle necessità;. L'immobile richiede una completa ristrutturazione, per la quale è stato presentato progetto per la realizzazione di due terrazze che doneranno alla casa un piacevole impatto visivo, oltre alla piscina, garage e ulteriori posti auto esterni. Le specifiche dello

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

stesso sono visionabili in agenzia. \* Ideale per: Amatori, Investimento, B&B PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che