**ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

# Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 45 Marciana (LI) € 220.000,00

Villetta a schiera libera su tre lati, con splendido terrazzo vista mare, situata a pochi passi dal mare nella frazione di Procchio, all\'interno del comune di Marciana. L\'immobile, posto in zona tranquilla, con accesso al primo piano, internamente si compone da: ingresso su zona giorno con cucinotto, camera matrimoniale, studiolo attrezzato a seconda cameretta, servizi con doccia. *Completa la proprietà posto auto privato. *IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZE. MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del più alto monte dell\'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando più di 20 km di costa. Uno dei più antichi agricoli comuni dell\'Elba e molto ben conservato , l\'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po\' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po\' per l\'altitudine. Numerosi sono

Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it