

# **Terreno Edificabile in vendita**

Rif. Rif. 444 Portoferraio (LI) € 480.000,00

Terreno edificabile con vista aperta posto in zona centrale del comune di Portoferraio in posizione comoda ai servizi, a pochi minuti dalle rinomate spiagge di Capo Bianco, Seccione e Sottobomba. Il terreno, attualmente incolto, ha una metratura pari a 4.875 mq di cui edificabili 2.796 mq, sui quali si possono edificare 1.100 mq (+10% in bioedilizia) per un totale di 1.210 mq con altezza massima in gronda di 12,50 metri. \*Ideale per: Investimento PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea.

Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&acute; l'isola lasciando un ricordo indelibile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui