

# Casa singola in vendita

Rif. Rif. 331 Rio (LI) € 380.000,00

Caratteristico casale indipendente in posizione panoramica, immerso nel verde delle colline del parco minerario di Rio nell'Elba, contornato da terreno di circa 8.000 mq. L'immobile, disposto su due livelli, si compone al piano terra da ampia cucina, salotto, servizi, due piazzali esterni, di cui uno con gazebo; al piano primo troviamo tre camere da letto, servizi e terrazza. Completa la propriet&agrave; forno a legna esterno, pannelli solari per acqua calda, posti auto e locali tecnici. \* Ideale per: Casa vacanze, Residenti RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani



Coefficiente kWh/m2