

# **Terreno Agricolo in vendita**

Rif. V002941 Avola (SR) € 98.000,00

Ad Avola Antica, a soli 50m dai laghetti di Cava Grande, proponiamo in vendita terreno di circa 6000mq con casa di circa 90mq con 35mq di veranda. Il terreno si presenta pianeggiante, circondato da alti alberi di pino e da una pineta proprio fronte casa. La casa &egrave; di circa 125mq complessivi, compreso di veranda di circa 35mq ed &egrave; totalmente da ristrutturare. Si compone di ingresso, cucina, bagno e tre camere da letto. Fu realizzata negli anni 80 e regolarmente autorizzata con concessione in sanatoria. Si presenta allo stato grezzo, priva di impianti ma allacciata alla rete elettrica. La propriet&agrave; si presta bene sia come dimora privata, sia come casa vacanza, sia come area attrezzata per sosta camper o camping. Il prezzo di vendita proposto &egrave; di 98.000 euro. Cod. Rif. V002941 Per info ed appuntamenti, 3927069335 - 093124078 Consulente di riferimento, Sebastiano Montoneri



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione