

Stabile o Palazzo in

Rif. V002858 Avola (SR) € 650.000,00

Ad Avola, nei pressi del Borgo Marinaro, proponiamo in vendita immobile commerciale di pregio di circa 400mq di cui circa 150mq di veranda esterna privata e circa 100mq di annesso magazzino. L'immobile con accesso indipendente dalla via Miramare ` in una posizione di assoluto pregio nel territorio Avolese. L'attivit`, ` costituita da uno spazio al piano terra che comprende due bagni di cui uno per disabili, uno spazio di ripostiglio, un ampio spazio di cucina e forno a legna e un ulteriore ampio spazio utilizzabile per i tavoli a sedere. Al primo piano del corpo principale vi ` una sala di circa 120mq utilizzata anch'essa per ospitare i tavoli per il servizio. All'esterno nel retro della struttura ` presente un ampio cortile aperto, di esclusiva pertinenza, precedentemente utilizzato per il servizio estivo dove vi ` possibile ricavare ulteriori 100 coperti circa. Adiacente al corpo principale vi ` un ulteriore magazzino di circa

Coefficiente kWh/m²