

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V002841 Avola (SR) € 450.000,00

Ad Avola, proponiamo in vendita una villa indipendente di circa 300mq più 50 di terrazzo, disposti su due piani con lotto di pertinenza. L'immobile con accesso indipendente e giardino privato egrave; in una posizione di assoluto pregio nel territorio Avolese. La villa, &egrave; costituita da uno spazio al piano terra che la circonda dove sono presenti un locale magazzino ed un garage esterni alla struttura principale. Al piano terra la struttura &egrave; disimpegnata da un corridoio centrale che suddivide il soggiorno e la cucina nel lato destro dell'immobile ed uno studio, un ampio salone ed un bagno nel lato sinistro della struttura; al primo piano troviamo 4 camere da letto ed un bagno molto ampio, infine all'ultimo piano &egrave; presente un ripostiglio ed una ampia terrazza. L'immobile, attualmente in affitto, &egrave; in discrete condizioni di manutenzione ed &egrave; vincolato al contratto di affitto fino a Novembre del 2024 con eventuale cambio del