

## **4 o più locali in**

Rif. V002541 Siracusa (SR) € 225.000,00

Siracusa, Zona oasi protetta del Plemmirio proponiamo in Vendita splendida Villa singola da rifinire( il piano terra) su 2 livelli con accesso pure da scala esterna , possibilita' di creare 2 unita immobiliari.. di circa 230 mq insiste su un lotto di 800 mq a pochi passi da varco al Mare. La villa esternamente e' strutturalmente nuova, il piano terra attualmente allo stato grezzo &egrave; da completare e personalizzare , circa 100 mq, possibilita' di realizzare un salone grande +cucina + bagno e camera da letto . Il primo piano appena rifinito &egrave; composto da: un grande living con un cucinotto a vista : una camera da letto, bagno e un terrazzo con una bellissima vista mare. L'oasi del Plemmirio

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

&egrave; sicuramente una delle zone pi&ugrave; interessanti e

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

pregiate del territorio ,giardino di circa 800 mq ed in piu' insiste una piccola dependance di 30 mq con locale forno e magazzino attiguo..rif V002541, prezzo 225 mila info 2284185666 CLASSE ENERGETICA: E