**Cm Immobiliare**

Via Patrioti, 7 Albenga (SV)
www.vendesiaffittasi.it
cmimmobiliarealbenga@gmail.com
0182544285

# Villa in vendita

Rif. 1869 Albenga (SV) € 300.000,00

Albenga, vendesi nel distintivo e particolare borgo medievale di Campochiesa a pochi km dal mare in contesto molto silenzioso antica dimora ristrutturata (con finiture di pregio), terrazzo con affaccio sul verde, ingresso su piccolo giardino. Libero su 3 lati con ingresso indipendente attraverso un giardino privato di circa 40 mq il casale è tutto in pietra, è completamente ristrutturato ed è di circa 220 mq commerciali. La dimora è disposta su due livelli, al piano terra si trova l\'ingresso su ampio salone con il camino/stufa a pellet, la cucina abitabile, un bagno con doccia, una camera, e il ripostiglio ove è presente la caldaia, una scala interna in muratura per accedere al piano superiore dove vi sono 3 camere da letto,2 bagni, uno studio, un locale adibito a cabina armadio attrezzata più armadiatura a muro e un terrazzo di 15 mq con piacevole affaccio sul verde giardino. APE D IPE 85.92 kWh/ mq anno CLASSE ENERGETICA: D 85.92

Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it