

# **Villa in vendita**

Rif. 1863 Andora (SV) € 750.000,00

Andora affacciata sulle fasce verdi della collina di Rollo e con spettacolare vista sul mare di Andora, villa in vendita composta da due appartamenti indipendenti, 1000 m<sup>2</sup> di giardino a fasce e comodo garage. La propriet\`a \`e felicemente posizionata su una strada chiusa che termina col sentiero che porta al suggestivo borgo antico di Rollo. Scendendo, si trova a due passi dalle spiagge di Andora vecchia. L'appartamento principale di 110 m<sup>2</sup> circa, \`e composto da soggiorno doppio con stufa a legna, cucina indipendente con sgabuzzino e uscita sul giardino. Nella zona notte, due ampie camere matrimoniali, corridoio con armadio a muro e due bagni finestrati. Il salone e una camera accedono alla lunga balconata panoramica con vista aperta sul mare e porto turistico. L'appartamento sottostante di circa 70 m<sup>2</sup>, si compone di un locale giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con ripostiglio e un bagno finestrato. Il soggiorno accede ad un favoloso terrazzo che domina il golfo di Andora e



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)