

Porzione di Casa in vendita

Rif. 1795 Albenga (SV) € 235.000,00

Albenga, in frazione Lusignano, casa da terra a cielo indipendente, libera su tre lati, su due livelli primo e secondo piano, mentre a piano terra c'\è una ampia cantina adibita a zona impianti e parcheggio bici e moto. La casa è completamente ristrutturata internamente mentre all'esterno troviamo una parte della facciata in pietra a vista e una parte intonacata e pitturata. Al piano primo di 70 mq. netti un grande ingresso sul quale affacciano una camera singola, che può essere adibita anche a studio o cabina armadio, due camere matrimoniali, una grande lavanderia, un grande bagno. Al piano secondo un grande living di 70 mq. netti con cucina, zona pranzo e soggiorno. Termoautonomo a gas metano o caldaia a pellet con recupero del 50% tramite le agevolazioni fiscali. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m²