

# **Villa in vendita**

Rif. 1778 Alassio (SV) € 1.900.000,00

Alassio, in posizione fronte mare, proponiamo una splendida villa storica del 1904 la cui superficie è di 330 mq circa commerciali circa 285 mq. con barchessa / dependance. Il tutto all'interno di un giardino privato di circa 1200 mq a soli 3 minuti dal centro di Alassio. La villa con vista mare a 180 gradi, è disposta su tre livelli ed è così composta: al Piano Terra è presente un soggiorno doppio, una sala pranzo, uno studio, una grande cucina e un bagno; al piano primo cinque camere da letto e due bagni; al piano secondo un grande solaio/mansarda semi abitabile. La Villa, il cui proprietario era un famoso compositore d'opera milanese, si trova a breve distanza dal porto turistico di Alassio e i più famosi Beach Club ed è raggiungibile dalla strada principale "Via Aurelia", che passa sul lato sud della proprietà, oppure dall'antica "Strada Romana" che passa sul lato nord e che collega le città di Alassio e Sestri Levante.