

# Porzione di Casa in

Rif. V002231 Rudiano (BS) € 270.000,00

Fantastico appartamento in villa situato al piano terra di un piccolissimo e intimo contesto di sole tre unit&agrave;. Finiture di pregio, ampia metratura, comodit&agrave; caratterizzano questa fantastica soluzione che si presta a diverse fasce di clientela. Internamente composto da soggiorno, cucina separata arredata su misura con accesso diretto sul porticato e al grande giardino piantumato che gira sui tre lati completo di impianto d'irrigazione e piscina interrata con ottima esposizione solare. Torniamo all'interno nel reparto notte formato da bagno, cameretta, camera matrimoniale e cabina armadio arredata. Ascensore interno che collega l'abitazione al piano interrato dove troviamo una Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> taverna, secondo bagno lavanderia, una stanza, cavedio, stanza dei vini e grande autorimessa con basculante elettrica. Tanti accessori compresi nel prezzo, aria condizionata, ante elettriche, antifurto e tanto altro da visionare direttamente sul posto, prenotate una visita senza impegno, chiamate alle