

## **in vendita**

Rif. app capa 80 Capannori (LU) € 80.000,00

Capannori centro, appartamento al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile si compone da: ingresso / soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno e camera matrimoniale. A corredo un posto auto privato. L'immobile &grave; stato ristrutturato nel 2008, &grave; dotato di infissi con doppio vetro in parte, avvolgibili, allacciato alle fognature comunali e metano. Subito disponibile. Con una piccola modifica il bagno &grave; accessibile senza barriere architettoniche. Se affittato rendita di almeno 500 euro mensili. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>