

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. trtc smarg 175 Capannori (LU) € 165.000,00

Terratetto a Santa Margherita in buone condizioni. L'immobile &grave; di circa 175 mq ed &grave; composto da: piano terra, ingresso in soggiorno, cucina con camino, bagno e sala ( attualmente adibita a camera) con altro ingresso, al primo piano, disimpegno zona notte, tre camere e bagno e al piano superiore mansardato troviamo due vani dove poter ricavare altre camere. A corredo ampia cantina con locale lavanderia adiacente la casa, garage di 20 mq circa e resede per posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>