

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust marl 230 Capannori (LU) € 230.000,00

Marlia, in zona tranquilla ma vicina a tutti i servizi, rustico da ristrutturare attualmente diviso in tre unit&agrave;, due terratetti e una capanna dove sono gi&agrave; stati realizzati lavori al grezzo ma non &egrave; stata completata la trasformazione a civile abitazione, Corredato da circa 1000mq di giardino, due garage per un totale di 76 mq e due annessi condonati. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>