

## in vendita

Rif. APP sconc indipenden Lucca (LU) € 160.000,00

Appartamento in vendita nel comune di Lucca (LU) al prezzo di 160.000 EUR. L'immobile, di 105 mq, &egrave; classificato nella classe energetica G. Lo stato dell'immobile &egrave; come da origini, mantenendo cos&grave; il suo fascino e autenticit&grave;. Il grado dell'immobile &egrave; signorile, garantendo dunque un elevato livello di comfort e qualit&grave; previa ristrutturazione. La posizione &egrave; centrale, offrendo la comodit&grave; di avere a portata di mano tutti i servizi e le attrazioni che il centro di Lucca pu&acute; offrire. La vista panoramica &egrave; aperta, permettendo di godere di una vista suggestiva dei dintorni. L'appartamento gode di due lati liberi, garantendo una buona luminosit&grave; e areazione naturale. Il soggiorno &egrave; ampio e spazioso. La cucina &egrave; abitabile. Gli infissi sono in legno, tuttavia, i serramenti necessitano di essere costituiti per garantire una migliore efficienza



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>