

## **in vendita**

Rif. vbf mont 269 Montecarlo (LU) € 269.000,00

Bifamiliare a Montecarlo con giardino e piscina condominiale. Nella collina di Montecarlo vi proponiamo bifamiliare con ingresso indipendente e su un unico piano, libero su tre lati e giardino privato senza barriere architettoniche. L'immobile si compone da: ingresso / soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, ripostiglio, due camere matrimoniali e due bagni. L'immobile fa parte di un residence ed è libero su 3 lati con giardino privato, inserito in complesso residenziale elegante e ben curato dotato di piscina, giardino privato e condominiale. A corredo posto auto assegnato, utenze tutte allacciate. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>