

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc grag 165 Capannori (LU) € 165.000,00

Terratetto centrale a Gragnano composto al primo piano da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con caminetto, ripostiglio, bagno con doccia e camera o secondo soggiorno, al secondo piano tre camere matrimoniali, camera singola. Corredato al piano terra da garage di circa 26mq e ampia cantina divisa in tre vani. Corte a comune fronte retro per posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>