

# Villa in vendita

Rif. villa porc 495 Porcari (LU) € 450.000,00

PORCARI, proponiamo villetta indipendente in buone condizioni su unico piano con 1.500 mq circa di giardino. L'immobile si compone da: ingresso, sala, sala da pranzo, cucinotto, disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio e stanza caldaia. A corredo giardino su quattro lati completamente recintato, garage e soffitta uso ripostiglio con accesso dall'esterno. La casa &grave; stata costruita negli anni 80 ed ha il tetto con guaina, impianto elettrico sfilabile, impianto di riscaldamento a metano e infissi in legno monovetro, CLASSE ENERGETICA: F 285,14 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>