

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust smcolle 130 Lucca (LU) € 105.000,00

Lucca, nella frazione di Santa Maria a Colle vi proponiamo questa grande casa indipendente elevata su 3 piani oltre il terrestre da ristrutturare, la casa di oltre 240 mq. ampliabile di altri 100 utilizzando anche il garage / capanna &egrave; corredata da un grande giardino antistante. La residenza da ristrutturare &egrave; composta attualmente da: ingresso, sala , sala da pranzo, cucina e ripostiglio, al piano primo disimpegno notte tre camere e un bagno, al piano secondo disimpegno e altre 4 camere. Soffitta non praticabile. Possibilit&agrave; di farci appartamenti indipendenti. Prezzo trattabile.

**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>