

# Casa singola in vendita

Rif. villetta marl 220 Capannori (LU) € 220.000,00

Villetta indipendente libera su quattro lati di nuova costruzione a Marlia, vicino al centro, in classe A su un unico livello composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera singola o studio, camera matrimoniale e vano soppalcato di circa 20mq. Corredato da pergolato, giardino di circa 500mq e posti auto. Pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata, soffitto con travi in legno, resede per posti auto. Possibilità di realizzare una dependance di 36mq. CLASSE ENERGETICA: A 118 kWh/m<sup>2</sup> a