

## in vendita

Rif. VBF ccomp 235 Capannori (LU) € 198.000,00

Colle di Compito villa bifamiliare con 1,500 mq. di giardino recintati. L'immobile in buone condizioni, elevato su due livelli si compone da: piano terra, ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucinotto e bagno, a mezzo di scala in terna in marmo si accede al reparto notte dove troviamo il disimpegno, due camere matrimoniali, uno studio/ cameretta con terrazzo e bagno con doccia. A corredo soffitta divisa in tre vani praticabile. La proprietà esternamente ha un garage di circa 70mq e terreno ad uso giardino di circa 1500mq recintato. L'immobile si trova in posizione assoluta tutto l'anno con vista aperta sulle colline lucchesi a 11km dalle mura di Lucca, 4 km dal supermercato e 1 km dalla farmacia oltre alle botteghe di paese. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>