

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc marl 125 Capannori (LU) € 125.000,00

Terratetto centrale a Marlia in zona centrale composto al piano terra da ingresso soggiorno, cucina abitabile con caminetto, ripostiglio, al primo piano due camere matrimoniali, al secondo piano camera matrimoniale mansardata, bagno con vasca, camera singola/studio. Corredato da soffitta uso ripostiglio, capanna su due livelli di circa 40mq, piccolo annesso in muratura e resede privata per posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>