

Porzione di Casa in

Rif. trtf grag 595 Capannori (LU) € 595.000,00

In posizione collinare ad un passo dalla città di Lucca, rustico in fase di completa ristrutturazione finemente curata in complesso residenziale di prestigio. L'immobile di una superficie di 182 mq. su due livelli composto da: ingresso, ampia cucina, soggiorno pranzo, bagno e ripostiglio al piano terra; tre camere matrimoniali una delle quali con bagno privato, ulteriore bagno a servizio delle altre due camere e due stanze armadi al piano primo. Giardino privato antistante di 1800 mq., due posti auto davanti l'abitazione e tre posti auto in area parcheggio. Possibilità di realizzazione di piscina. La società costruttrice è disponibile a valutare la possibilità di recuperare i crediti fiscali derivanti dall'intervento edilizio con conseguente sconto in fattura. CLASSE ENERGETICA: 30 kWh/m²

 Coefficiente kWh/m²