

## Ufficio in vendita

Rif. fondo porc 380 Porcari (LU) € 250.000,00

Porcari, nuovissimo ufficio di 265 mq posto al primo ed ultimo piano con ascensore. Molto luminoso, semiarredato e modernamente equipaggiato con impianto tecnico sofisticato e a norma, videocitofono, portoncino di accesso blindato e posti auto. L'ufficio &grave; composto da un grande open space, due uffici, e un ampio spazio reception; il locale &grave; servito da due bagni con antibagno. Tutto il locale &grave; controsoffittato con illuminazione ad incasso. Completamente climatizzato con impianto di ventilconvettori a pavimento. CLASSE ENERGETICA: D 19,23 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>